



SIAP Kontraktor

Solusi untuk pengendalian proyek

Mengelola perusahaan dan proyek melalui internet, tanpa batasan ruang dan waktu.

SIAP Kontraktor adalah sebuah program komputer yang dirancang khusus untuk perusahaan yang bergerak dalam bidang jasa konstruksi atau kontraktor dengan tujuan utama sebagai “*Project Cost Control*” dan dilengkapi dengan berbagai fasilitas sehingga menjadi sebuah alat bantu yang sangat “*Power-full*” untuk mengelola seluruh kegiatan perusahaan dan proyek secara real time online melalui internet.

Pengendalian Biaya Proyek merupakan sebuah aktifitas pokok dalam sebuah perusahaan kontraktor yang perlu dilakukan secara benar dan berkesinambungan sejak awal proyek sampai selesai. Untuk melakukan pengendalian biaya proyek dengan baik dan benar diperlukan komitmen dan keterlibatan berbagai pihak serta “*Tools*” yang mampu mendukung aktifitas pengendalian tersebut.

Secara ringkas pengendalian biaya adalah menjaga agar rencana biaya pelaksanaan (RAP) dapat terlaksana dengan baik, dan juga dapat mendeteksi penyimpangan sedini mungkin serta memberikan solusi. Menjaga agar proyek terkendali – *Make Project On Control*



Perencanaan ... Adalah langkah awal kesuksesan sebuah proyek.

Menghitung Rencana Anggaran Pelaksanaan (RAP)

Dalam mengikuti sebuah tender proyek, waktu yang tersedia untuk membuat penawaran harga sangat terbatas, dengan adanya **daftar analisa biaya pekerjaan** yang lengkap serta didukung oleh daftar harga bahan, upah dan alat yang *up to date* maka penyusunan RAP dapat dilakukan dengan sangat cepat oleh banyak orang secara serentak dari lokasi kerja yang berbeda-beda secara online melalui jaringan internet. Apabila tender yang diikuti ada indikasi awal akan dimenangkan, maka Program SIAP Kontraktor dapat digunakan untuk menyusun RAP yang lebih rinci demi tercapainya tujuan pelaksanaan sebuah proyek.

Project Controlling & Monitoring

Rencana yang baik merupakan sebuah keharusan, tetapi itu saja belum cukup. Setiap tahapan proyek harus selalu bisa dimonitor agar apabila terjadi penyimpangan dapat segera dicarikan jalan keluarnya. Untuk memonitor biaya BUASO (Bahan, Upah, Alat, Subkontraktor dan Overhead), SIAP Kontraktor menyediakan fasilitas sebagai berikut :

1. Perhitungan kebutuhan bahan untuk setiap item pekerjaan.
2. Material Schedule untuk setiap item bahan.
3. Permintaan Bahan secara online dari proyek, sehingga bisa segera diketahui oleh bagian logistik untuk ditindaklanjuti.
4. Penerimaan dan pemakaian bahan di proyek secara online, sehingga kartu stok setiap bahan dapat dilihat oleh pihak-pihak yang berkepentingan setiap saat.
5. Pencatatan penerimaan dan pemakaian uang (kas proyek) secara online, sehingga ketersediaan dana untuk menunjang kelancaran pelaksanaan proyek bisa dipantau setiap saat.
6. Pencatatan opname hasil kemajuan pekerjaan dari SPK mandor dan subkontraktor sehingga progres setiap pekerjaan dapat diketahui secara cepat dan akurat. Dengan adanya photo proyek, kondisi setiap pekerjaan dapat diketahui dengan lebih jelas.
7. Menghitung PFC (Projected Final Cost) atau perkiraan biaya akhir setiap komponen BUASO secara detail, sehingga bisa diketahui penyimpangan disebabkan oleh volume atau harga satuan BUASO.
8. Penyediaan sebuah "Project Executive Summary " yang berisi informasi segala hal tentang kondisi sebuah proyek.

Bagaimana menyediakan material sesuai kebutuhan proyek secara tepat waktu dengan harga yang kompetitif...?



Material Management

Fasilitas material manajemen berfungsi untuk mengelola seluruh kegiatan logistik, mulai dari pengelolaan permintaan dari proyek, membuat PO, pengiriman ke proyek, pembuatan jurnal hutang bahan dan pencatatan tagihan dari pemasok. Dan disediakan juga berbagai fasilitas analisa yang sangat diperlukan dalam rangka meningkatkan kinerja dan efisiensi dalam pengelolaan material, seperti laporan harga barang max-min yang dapat menunjukkan dengan sangat rinci riwayat pembelian setiap barang. Dengan SIAP Kontraktor segala pertanyaan yang berkaitan dengan material / bahan dapat dijawab dengan sangat cepat. Berikut ini adalah informasi yang tersedia :



1. Kartu Stok setiap barang di setiap gudang, baik di kantor atau di proyek
2. PO yang sudah dikirim
3. PO yang belum dikirim
4. Permintaan barang yang belum dibelikan
5. Informasi tentang barang yang dikirim ke proyek tetapi belum diterima
6. Barang apa saja yang dikirim dari satu proyek ke proyek lainnya
7. Barang apa saja Fast moving dan Slow moving
8. Lead time (jangka waktu pengiriman) setiap PO yang diterbitkan
9. Berapa stok minimum yang diperlukan agar aman

Menjaga semua peralatan dalam kondisi siap kerja

Equipment Controlling & Monitoring

Pelaksanaan sebuah proyek tidak bisa terlepas dari peran berbagai peralatan berat dan ringan yang dipakai untuk melaksanakan proyek tersebut. Program SIAP Kontraktor menyediakan fasilitas untuk mengelola peralatan sbb :

1. Monitoring posisi alat, mengelola perpindahan alat atau mobilisasi dari workshop ke proyek atau sebaliknya, sehingga keberadaan alat pada setiap proyek dapat diketahui dengan akurat, kapan dikirim ke proyek, jam berapa sampai dan sudah berapa lama berada di proyek.
2. Biaya pemakaian bahan consumable dan sparepart setiap alat, sehingga bisa di ketahui biaya yang sudah keluar untuk setiap alat secara rinci.
3. Pengelolaan kegiatan maintenance alat, sehingga bisa di ketahui kapan sebuah alat diperbaiki atau di servis.
4. Pengelolaan kegiatan produksi alat, sehingga bisa diketahui hasil produksi setiap alat dan siapa operatornya



Biaya proyek dapat dikontrol secara real time.

Cost Accounting

Setiap biaya yang terjadi diproyek harus ditindak lanjuti oleh bagian akuntansi untuk dibuatkan jurnalnya. Pekerjaan pembuatan jurnal ini sangat menyita waktu, karena transaksi yang terjadi diproyek bisa sangat banyak apabila perusahaan mengelola beberapa proyek sekaligus. Program SIAP Kontraktor menyediakan fasilitas pembuatan jurnal otomatis yang akan sangat membantu bagian akunting dalam melakukan pekerjaan sehari-hari. Dengan fasilitas ini tidak diperlukan lagi pekerjaan penginputan ulang, tetapi cukup memakai data yang sudah diinput oleh bagian-bagian lain. Setelah menerima bukti pendukung bagian akuntansi dapat melakukan pembuatan jurnal dengan sangat cepat dan mudah.

1. Pembuatan Jurnal barang Masuk dari Pemasok
2. Pembuatan Jurnal Kas Proyek
3. Pembuatan Jurnal hasil opname pekerjaan dari SPK Mandor atau subkontraktor
4. Pembuatan Jurnal Pemakaian Bahan di proyek
5. Pembuatan Jurnal pemakaian sparepart untuk alat
6. Pembuatan Jurnal pemakaian barang di kantor



Pengelolaan Hutang

Perusahaan kontraktor dalam kegiatannya akan berhubungan dengan banyak pemasok, penerbitan PO, pengiriman barang dan dilanjutkan dengan penagihan oleh pemasok merupakan kegiatan yang tidak pernah habis dan berlangsung terus menerus. Verifikasi atas setiap transaksi harus dilakukan dengan sangat teliti, Kontrol terhadap PO yang pengiriman barangnya dilakukan secara bertahap seperti beton readymix memerlukan kerja yang extra hati-hati. Program SIAP Kontraktor menyediakan fasilitas yang dapat membuat pekerjaan ini menjadi mudah dan terkontrol dengan baik.



Akuntansi Perusahaan

Dengan berbagai fasilitas yang saling terintegrasi dalam satu program, maka pembuatan laporan keuangan dapat dilakukan dengan sangat cepat. Selain laporan standar seperti general ledger, trial balance dan neraca, SIAP Kontraktor juga dapat menampilkan grafik setiap akun per bulan. Dengan melihat grafik sebuah akun selama satu tahun, kejanggalan atau turun naiknya transaksi dapat dilihat dengan sangat gamblang.

Untuk keterangan lebih lanjut silakan menghubungi :

1. Budiono 0818 929 303
2. Ismuddin 0815 188 9737